



zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Bod č. 7 - Nabídka na odkup pozemku - p. č. 2384/36

Datum jednání: 22. 6. 2026

Č.j.:

Schválil: Lenka Kovaříková, MBA

Předkládá: Mgr. Ondřej Výborný

Zpracoval: Bc. Vendula Valendová

Odbor: Odbor správy majetku a výstavby města

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vlastník: S [REDACTED]

Předmět nabídky: pozemek p. č. 2384/36, výměra 11 m², ostatní plocha – silnice, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 4945 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

[REDACTED] oslovil město Holice s nabídkou majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku za cenu 2.600 Kč/m², tj. celkem 28.600 Kč.

Zastupitelstvo města Holice na svém zasedání dne 13.09.2021 usnesením č. 453:

- a) schválilo odkup pozemku č. 1817/11, výměra 35 m², ostatní plocha, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, nacházejícího se pod místní komunikací/chodníkem z majetku [REDACTED] za cenu 250,- Kč/m². Tato cena byla schválena Zastupitelstvem města Holice dne 21.06.2021 usnesením č. 425 písm. b) na základě znaleckého posudku č. 3561/2021 ze dne 20.05.2021, kterým byla stanovena obvyklá cena pozemků pod místními komunikacemi.
- b) neschválilo odkup pozemku č. 2384/36, výměra 12 m², ostatní plocha, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 4945 katastru nemovitostí pro obec Holice, katastrální území Holice v Čechách, nacházejícího se pod místní komunikací/chodníkem, a doporučilo žadateli nabídnout tento pozemek k odkupu Pardubickému kraji – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje.

[REDACTED] následně oslovil Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, která mu sdělila, že o odkup pozemku nemá zájem, neboť se pozemek nachází v hrdle místní komunikace (viz vyjádření v příloze).

Hrdlo komunikace by mělo být majetkoprávně začleněno do pozemku tvořícího přilehlou komunikaci (ul. Holubova) a převedeno do vlastnictví města Holice, které je vlastníkem této komunikace.

[REDACTED] vypracovala Odborné vyjádření 06/2026 ke zjištění obvyklé ceny pro majetkoprávní vypořádání obdobného pozemku vedle komunikace (p. č. 2385/34, ostatní plocha – silnice, ul. Pod Homolí), ve kterém byla stanovena obvyklá cena ve výši 400 Kč/m².

Dopad na rozpočet

Výdaje dle schválené kupní ceny.

Kryto položkou rozpočtu "koupě nemovitostí".

Doporučení zpracovatele/odboru

Odbor správy majetku a výstavby města doporučuje schválit odkup předmětného pozemku za maximální cenu ve výši 400 Kč/m², tj. celkem 4.400 Kč.

Majetková a bytová komise bude tento bod projednávat na svém zasedání dne 15.06.2026.

Rada města Holic bude tento bod projednávat na svém zasedání dne 22.06.2026.

Přílohy bodu

- Výpis z KN.pdf
- Situace Husova.pdf
- Vyjádření.pdf

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Holic schvaluje odkup pozemku p. č. 2384/36, výměra 11 m², ostatní plocha – silnice, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 4945 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za kupní cenu ve výši 400 Kč/m², tj. celkem 4.400 Kč od [REDACTED]
[REDACTED]

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 6. 7. 2026

Odpovědná osoba: Bc. Vendula Valendová